

ДОГОВОР № _____

Санкт – Петербург

«___» _____

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЭПБ-Проект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Генподрядчик/Подрядчик - Организация, являющаяся юридическим лицом, осуществляющая собственными силами и средствами, либо с привлечением других подрядчиков (субподрядчиков) строительство Объекта «_____», расположенного по адресу: _____, в соответствии с требованиями нормативной, технической и проектной документации.

1.2. Проектировщик - юридическое лицо, разработавшее Проектную и Рабочую документацию на строительство Объекта и осуществляющее авторский надзор.

1.3. Объект – «_____».

1.4. Договор – настоящий Договор, в том числе все Приложения, Дополнительные соглашения и изменения к нему.

1.5. Услуги - Проведение строительного контроля (технического надзора) Исполнителем при производстве Работ Генподрядчиком.

1.6. Работы - Строительно-монтажные работы, подлежащие выполнению Генподрядчиком в соответствии с Проектной и рабочей документацией, условиями Генподрядного Договора и НТД, действующими на территории Российской Федерации.

1.7. Строительный контроль (технического надзора) - Комплекс мероприятий, осуществляемых Исполнителем в процессе строительства, реконструкции объектов, в целях контроля и надзора за ходом, качеством и объемами выполняемых подрядными организациями работ, проверки соответствия выполняемых ими работ требованиям проектной и рабочей документации, технических регламентов, градостроительного плана, результатам инженерных изысканий и нормативных документов.

1.8. Приёмочная комиссия - Комиссия, назначаемая распоряжением Заказчика для приёмки в эксплуатацию законченного строительством Объекта.

1.9. Проектная документация - совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства.

1.10. Исполнительная документация:

- исполнительная производственная документация: Документация, оформляемая в процессе строительства (акты, журналы, заключения и др.), подтверждающая объемы выполненных работ и их соответствие требованиям нормативной документации и проекта, подписанная ответственным представителем лица, осуществляющего строительство, представителем строительного контроля - технического надзора заказчика, авторского надзора при его проведении, членами соответствующей комиссии и другими ответственными лицами;

1.12. - исполнительная проектная (рабочая) документация: Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или о внесенных в них по

согласованию с проектировщиком изменениях, выполненных лицами, ответственными (в соответствии с локальными нормативными актами организации) за производство строительного-монтажных работ.

1.13. Рабочая документация – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

1.14. Нормативная документация - Документация, устанавливающая правила, общие принципы или характеристики, касающиеся различных видов деятельности или их результатов.

1.13. НТД – нормативно-техническая документация.

1.14. Скрытые работы - работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и контроль за выполнением которых, в соответствии с технологией строительства, реконструкции не может быть проведен после выполнения других работ, оформляемые актами освидетельствования скрытых работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется нормативной, проектной и рабочей документацией.

1.15. Договорная цена - Стоимость Услуг, оплачиваемых Заказчиком Исполнителю за выполнение функций строительного контроля на строительстве Объекта в соответствии со статьёй 5 настоящего Договора.

1.16. Нештатная ситуация - Отклонение от режима технологического процесса, отказ или повреждение технических устройств, применяемых на объекте, которые могут привести к изменению результатов работ, несоблюдению требований законодательства РФ, проектных решений и незапланированному воздействию на окружающую среду.

1.17. Техническая документация – рабочие чертежи, ведомости объемов работ, спецификации, разработанные Проектировщиком, в соответствии с действующими в РФ нормами, документация на строительство Объекта, передаваемая Заказчиком Генподрядчику, а также надлежаще оформленные письменные изменения и дополнения, необходимые для выполнения Работ и эксплуатации Объекта.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель обязуется оказывать Заказчику Услуги по строительному контролю (техническому надзору) качества выполнения Работ при строительстве Объекта: «_____»-». Адрес Объекта:

2.2. Оказание Услуг по строительному контролю (техническому надзору) могут включать в себя:

2.2.1. Контроль соответствия объемов выполняемых Работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям нормативно-технической документации, стандартов, технических условий;

2.2.2. Проверку документации (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.), удостоверяющей качество используемых при строительстве конструкций, изделий, материалов и оборудования, на соответствие нормам, правилам (в т.ч. проектным решениям);

2.2.3. Проверку и подтверждение готовности Генподрядчика (Подрядчика) к выполнению Работ по строительству Объекта (наличие свидетельства о допуске к производству работ, оснащённость квалифицированным персоналом, оснащённость техникой, соответствие лабораторий контроля качества работ определённым требованиям, укомплектованность участков строительства проектной, рабочей и другой нормативно-технической документацией);

2.2.4. Оценку совместно с Генподрядчиком (Подрядчиком) соответствия выполненных работ (в т.ч. конструкций, участков инженерных сетей и т.п.) требованиям проектной документации и нормативной документации, визирование актов (включая ведомости работ и

акты по форме № КС-2), подтверждающих соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и нормативной документации, а также контроль за выполнением Генподрядчиком (Подрядчиком) требования о недопустимости выполнения последующих этапов работ до подписания указанных актов по предыдущим этапам работ;

2.2.5. Освидетельствование, и оценку совместно с Генподрядчиком (Подрядчиком), выполненных Работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ. Исполнитель ежемесячно в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) (Приложение №1) подтверждает Генподрядчику (Подрядчику) в указанном Акте качество и количество выполненных Работ при сдаче объемов Заказчику подписью надлежаще уполномоченного лица;

2.2.6. Участие во входном контроле, по предварительному уведомлению, совместно с представителями Генподрядчика (Подрядчиком), оборудования, материалов и конструкций, поступающих на строительные площадки, с документальным оформлением результатов входного контроля, контроль за погрузочно-разгрузочными работами при доставке их на строительную площадку, соблюдением правил складирования, хранения и подачи для производства Работ с составлением соответствующих актов по форме № ОС-16 (Приложение № 2);

2.2.7. Контроль наличия и правильности ведения Генподрядчиком Исполнительной документации (в т.ч. геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов);

2.2.8. Проведение в рамках строительного контроля сплошного и выборочного инспекционного контроля качества Работ Генподрядчика (Подрядчика) с использованием визуального, инструментальных и неразрушающих методов контроля;

2.2.9. Участие в проведении рабочими и приёмочными комиссиями проверок качества отдельных видов Работ и оборудования;

2.2.10. Участие в проверках и контрольных обмерах, проводимых органами государственного и ведомственного надзора, в том числе при проведении технических аудитов Заказчиком;

2.2.11. Контроль выполнения Генподрядчиком (Подрядчиком) указаний и предписаний органов надзора (государственного и муниципального, строительного контроля, СРО, авторского надзора), относящихся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, материалов и оборудования, своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приёмке отдельных видов работ, сооружений и Объекта в целом;

2.2.12. Извещение органов государственного строительного надзора и Заказчика обо всех случаях аварийного состояния и возникновения Нештатных ситуаций на Объекте строительства.

2.2.13. Проведение совместно с Генподрядчиком (Подрядчиком) заключительной оценки соответствия законченного строительством Объекта требованиям действующего законодательства, проектной, рабочей и нормативной документации.

2.3. Сроки оказания услуг по договору:

- начало - _____;
- окончание - _____.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ:

3.1.1. Назначить приказом по организации Исполнителя ответственных лиц, осуществляющих строительный контроль (техническому надзору) на объекте Заказчика, и передать копию данного приказа Заказчику и Генподрядчику (Подрядчику);

3.1.2. Оказывать Услуги по строительному контролю (технического надзора), предусмотренные статьей 2 настоящего Договора, в соответствии с действующей нормативно-

технической, проектной и рабочей документацией по строительству и контролю качества, согласно утвержденному графику работ Генподрядчика (Подрядчика);

3.1.3. Исполнитель обязуется осуществлять проверку работ на Объекте ежедневно по рабочим дням.

3.1.4. Продолжительность каждого обязательного и дополнительного посещения Объекта определяется Исполнителем самостоятельно и должно быть в объёме времени необходимым для выполнения своих обязанностей, но не менее 1-го (одного) и не более 4-х (четырёх) часов.

3.1.5. Принимать к исполнению изменения и дополнения, вносимые в Проектную и рабочую документацию Проектировщиком после согласования с Заказчиком. Контролировать своевременность и правильность ведения исполнительной документации

3.1.6. Рассматривать состав и содержание проектных решений и документации в проектах производства работ в соответствии с указаниями нормативно-технической документации, согласовывать утвержденный Генподрядчиком проект производства работ;

3.1.7. Постоянно проверять ход и качество СМР, качество строительных материалов, полуфабрикатов, деталей и конструкций, наличие паспортов и результатов лабораторных анализов и испытаний; своевременно выявлять дефекты и нарушения в производстве работ. При обнаружении отклонений в работе Генподрядчика (Подрядчика) от проектных решений, технологий, требований нормативных документов и иных недостатков, Исполнитель должен сделать отметку в общем журнале работ Генподрядчика (Подрядчика), оформить Уведомление о выявленных нарушениях с указанием сроков устранения отклонения (Приложение № 3) и не позднее следующего дня после обнаружения отклонения, сообщить об этом Заказчику, а также осуществить последующий контроль за устранением отклонения и уведомить об этом Заказчика. Уведомления о выявленных нарушениях Исполнителя обязательны к исполнению. Об устранении недостатков составляется акт, который подписывается надлежаще уполномоченным представителями Исполнителя и Генподрядчика (Подрядчика). Выполненные объемы Работ Генподрядчиком (Подрядчиком) при наличии по ним не устраненных нарушений, зафиксированных уведомлениями о выявленных нарушениях Исполнителя, приемке, учету и оплате не подлежат.

3.1.8. Вести Журнал учета выданных уведомлений о выявленных нарушениях в процессе осуществления строительного контроля (технического надзора) по форме Приложения № 4.

3.1.9. Оказывать Услуги по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых Работ по строительству, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика (Подрядчика);

3.1.10. Проверять и визировать фактически выполненные объемы работ Генподрядчика (Подрядчика) в формах КС-2 в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения названных форм, контролировать ведение Генподрядчиком (Подрядчиком) журналов КС-6 (общих журналов работ). Выполненные объемы Работ Генподрядчиком (Подрядчиком) без письменного подтверждения представителями Исполнителя в ведомостях работ и актах по форме № КС-2 приемке, учету и оплате не подлежат;

3.1.11. Ежемесячно, но не позже 30 числа отчётного месяца, представлять Заказчику Технические отчёты об оказанных услугах в согласованной форме (Приложение № 5) с указанием параметров контроля, вида работ и качества, выполненных Генподрядчиком работ, выявленных дефектов, даты обнаружения дефектов, срок их устранения и отметки об устранении дефекта, а также фотоматериалы за ходом строительства по требованию Заказчика. Технические отчёты об оказанных услугах прикладывать к актам об оказании услуг в качестве расшифровки и подтверждения услуг, оказанных в отчётном месяце;

3.1.12. Исполнитель обязуется по требованию Заказчика предоставлять любые запрашиваемые документы, относящиеся к выполненным по настоящему договору работам.

3.1.13. Выполнять требования техники безопасности, пожарной безопасности и по охране окружающей среды на Объекте строительства. Осуществить обоснованную и немедленную приостановку вида Работ в случае выявления нарушений технологии производства работ, повлекших за собой брак, и в случае угрозы жизни людей;

3.1.14. До начала оказания услуг представить Заказчику документацию, подтверждающую квалификацию ответственных исполнителей, прошедших обучение и аттестацию в установленном порядке и закреплённых приказом по организации. Обеспечить постоянное присутствие на объекте специалистов в количестве достаточном для ритмичного и бесперебойного производства работ согласно условиям настоящего Договора. Письменно извещать Заказчика о закреплении специалистов за объектом.

3.1.15. Проводить анализ рабочей документации. При выявлении дефектов рабочей документации немедленно докладывать Заказчику;

3.1.16. В случае необходимости в период строительства установить совместно с Генподрядчиком (Подрядчиком) систематическое наблюдение за осадками ответственных сооружений, а также за осадками всех постоянных сооружений, возводимых на просадочных грунтах;

3.1.17. Применять поверенное оборудование и средства неразрушающего контроля;

3.1.18. Участвовать в работе рабочих комиссий; проверять приемо-сдаточную документацию, подготавливаемую Генподрядчиком (Подрядчиком) для рабочей комиссии по приёмке объекта в эксплуатацию, участвовать в работе и оформлении актов приемочных комиссий (по форме КС-14);

3.1.19. Выполнять в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора, до полной сдачи Объекта в эксплуатацию.

3.1.20. Исполнитель имеет право в случае необходимости приостановить выполнение отдельных видов работ при выявлении недопустимых отклонений от проекта, требований СНиП и действующих нормативов в РФ, с немедленным информированием Заказчика и составлением соответствующего акта. Разрешение на дальнейшее продолжение работ Исполнитель выдает только после устранения выявленных отклонений Исполнителем или в отдельных случаях по решению Заказчика. Решение по приостановке работ и их продолжение оформляется письменно в общем журнале работ.

3.1.21. Исполнитель не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядных организаций. В случае принятия всех, предусмотренных настоящим Договором мер для своевременного уведомления Заказчика о ненадлежащем выполнении подрядными организациями своих обязательств по договору строительного подряда, Исполнитель не несет ответственности за деятельность подрядных организаций;

3.1.22. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора;

3.1.23. В своей деятельности при исполнении условий данного договора руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА:

3.2.1. В течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Договора обеими Сторонами, Заказчик предоставляет Исполнителю Проектную документацию, Рабочую документацию со штампом «В производство работ» (за исключением смет) на строящийся Объект, в соответствии с ведомостью основных комплектов (ВОК), и уведомляет о сроках производства Работ по строительству Объекта, утверждённого Заказчиком и Генподрядчиком (Подрядчиком).

3.2.2. В случае внесения изменений в Рабочую документацию Заказчик обязан передать откорректированный комплект Рабочей документации Исполнителю в течении 3 рабочих дней;

3.2.3. Письменно в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора уведомить Подрядчика/Генерального подрядчика о заключении настоящего Договора, а также о предоставленных Исполнителю полномочиях;

3.2.4. Проводить в рамках строительного контроля сплошной и выборочный инспекционный контроль качества Работ Генподрядчика (Подрядчика) с использованием визуального, инструментальных и неразрушающих методов контроля и оформлением совместно с Исполнителем Акта о проведении контрольного мероприятия (проверки) (Приложение №7);

- 3.2.5. Оплачивать Услуги Исполнителя в сроки, предусмотренные статьей 4 настоящего Договора;
- 3.2.6. Обеспечить специалистам Исполнителя полный доступ к Объекту строительства и к Исполнительной документации;
- 3.2.7. Не принимать от Генподрядчика (Подрядчика) выполненные объёмы работ, не проверенные и не завизированные Исполнителем;
- 3.2.8. Выполнять в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора;
- 3.2.9. Извещать письменно Исполнителя о ненадлежащем или некачественном выполнении им обязательств по настоящему Договору с указанием сроков устранения замечаний;
- 3.2.10. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект, указанный в статье 1 настоящего Договора;
- 3.2.11. При возникновении разногласий между Генподрядчиком (Подрядчиком) и Исполнителем спор разрешает Заказчик. Своё заключение по спору Заказчик оформляет в письменном виде и выдаёт участникам спора по одному экземпляру.
- 3.2.12. В течение 5 рабочих дней с момента предоставления Исполнителем акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и Технический отчёт об оказанных услугах и вернуть один экземпляр Исполнителю. В случае наличия замечаний к качеству выполненных работ Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Исполнителю протокол разногласий к акту сдачи-приемки выполненных работ со сроками исправления таких замечаний в разумный срок.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ УСЛУГ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

- 4.1. Исполнитель не позднее 30 (тридцатого) числа отчетного месяца составляет Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №6) за отчетный период в 3-х экземплярах, технический отчёт об оказанных услугах (Приложение №5) за отчетный период в 3-х экземплярах, подписывает их, скрепляет печатью со своей стороны, а также визирует у уполномоченного представителя Заказчика. Согласованные Акт сдачи-приемки выполненных работ и Технический отчёт об оказанных услугах не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель направляет Заказчику. Акт сдачи-приемки выполненных работ составляется в трех экземплярах и должен содержать, в том числе, наименование Сторон, указание о лицах, выступающих от имени сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, качество их выполнения, стоимость работ.
- 4.2. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 4.1., подписывает их и скрепляет печатью, либо даёт мотивированный отказ в письменной форме. Мотивированный отказ должен содержать перечень недостатков оказанных Услуг и указанием сроков устранения недостатков, установленных Заказчиком. Устранение недостатков осуществляется Исполнителем за свой счет, в срок, установленный Заказчиком. Способ устранения замечаний согласовывается с Заказчиком. Оказанные Услуги после устранения всех недостатков принимаются Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных работ и при отсутствии замечаний, подлежат уплате в срок, указанный в п. 4.5.
- 4.3. Подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ за отчетный период и Технический отчёт об оказанных услугах за отчетный период в двух экземплярах остается у Заказчика, один экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ и Технический отчёт об оказанных услугах за отчетный месяц остается у Исполнителя.
- 4.4. Оплата оказанных Исполнителем услуг осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по указанным в настоящем Договоре реквизитам. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.5. В случае изменения банковских и иных реквизитов Исполнитель в течение 3-х рабочих дней сообщает об этом Заказчику, в письменном виде за подписью руководителя организации, с оформлением соответствующего дополнительного соглашения к договору.

4.6. Стороны ежеквартально, в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем окончания квартала, подписывают акт сверки взаиморасчетов по состоянию на последнее число квартала.

5. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

5.1. Цена работ по настоящему Договору определяется из расчета _____ от совокупной стоимости выполненного объема строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ, материалов и оборудования.

Расчет стоимости ведения технического надзора производится ежемесячно на основании проверенных лицом, ответственным за ведение технического надзора, и принятых Заказчиком Актов выполненных работ (форма КС-2) и Актов сдачи-приемки выполненных работ, суммы которых отражаются в Акте выполненных работ (Приложение №6)

5.2. Если работы на объекте приостановлены и не ведутся в течение 10 (десяти) дней и более, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя. В этом случае Заказчик не производит оплату Исполнителю за то время, когда работы на объекте не ведутся.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, с учётом положений, предусмотренных настоящей статьёй.

6.2. В случае расторжения настоящего Договора Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) дней передать Заказчику всю ранее полученную Проектную и Рабочую документацию.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору без объявления причин, письменно уведомив об этом Исполнителя. При этом Заказчик обязан произвести оплату фактически оказанных Услуг до момента передачи Исполнителю уведомления о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня, указанного в уведомлении о расторжении Договора. Исполнитель не имеет права на возмещение убытков, причинённых прекращением настоящего Договора.

6.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.19. настоящего Договора, с указанием причин расторжения. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

7.2. Исполнитель несет ответственность в соответствии с Законодательством РФ за убытки, причинённые Заказчику в связи с выявлением дефектов, влияющих на несущую способность здания и не возможностью его дальнейшей эксплуатации, обусловленных ненадлежащим качеством работ лица, осуществляющего строительство, и/или применением им не сертифицированных строительных материалов.

7.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по настоящему договору, в т.ч. за нарушение сроков проведения строительного контроля (технического надзора), установленные в разделе 2 данного договора, Исполнитель оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости услуг за расчетный месяц, в котором произошло неисполнение. В случае повторного неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по договору, Заказчик вправе в одностороннем порядке

отказаться от договора, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление за 10 календарных дней.

Суммы, предусмотренные п.7.3 настоящего договора, Заказчик имеет право удержать из причитающихся Исполнителю платежей, предусмотренных п 5.1 настоящего договора, после истечения 10 (десяти) календарных дней с даты уведомления и неполучения в указанный срок от Исполнителя доказательств надлежащего исполнения обязательств.

7.3. Заказчик не несет ответственности и не компенсирует Исполнителю понесенные последним не по вине Заказчика затраты на выплаты третьим лицам по неисполненным Исполнителем обязательствам перед ними.

7.4. Уплата неустойки или штрафа за ненадлежащее исполнение или неисполнение предусмотренных договором обязательств не освобождает виновную сторону от исполнения этих обязательств в натуре.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

8.2. При не достижении согласия споры решаются в арбитражном суде по месту нахождения Истца.

8.3. При наличии спора между Заказчиком и Исполнителем о необходимости дополнительного посещения, мнение Заказчика является определяющим при согласовании сроков проведения дополнительных посещений, а для Исполнителя – обязательным.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор подписан в 3-х экземплярах: один экземпляр для Исполнителя и два экземпляра для Заказчика, имеющих равную юридическую силу.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Все изменения и дополнения подписываются в трех экземплярах и передаются - два экземпляра Заказчику, один экземпляр Исполнителю.

9.3. Разделы настоящего Договора названы и пронумерованы исключительно для удобства использования, и наименования разделов не следует толковать как имеющие значения для определения прав и обязанностей Сторон.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «___» _____, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с _____

9.5. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, будут регулироваться законодательством Российской Федерации.

9.6. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонов и иных реквизитов.

9.7. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.

9.8. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по Договору без письменного согласия другой Стороны.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1 – Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

Приложение № 2 – Акт о выявленных дефектах оборудования (форма № ОС-16).

Приложение № 3 – Уведомление о выявленных нарушениях.

Приложение № 4 – Журнал учета выданных уведомлений о выявленных нарушениях.

Приложение № 5 – Технический отчет об оказанных услугах за отчетный период.

Приложение № 6 – Акт сдачи-приемки выполненных работ.

Приложение № 7 – Акт о проведении контрольного мероприятия (проверки).

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель: ООО «ЭПБ – Проект»

От Исполнителя
Генеральный директор
ООО «ЭПБ – Проект»

От Заказчика

М.П.

М.П.